

**Изменение в Проектную декларацию  
застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства  
для строительства 17-ти этажного жилого дома по адресу: Московская область,  
Солнечногорский район, р.п. Андреевка, вблизи ул. Ясная  
по состоянию на  
«12» февраля 2018 г.**

«12» февраля 2018 г.

7.	<p>О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.</p>	<p>Цель проекта: Строительство 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома по адресу: Московская область, Солнечногорский район, р.п. Андреевка, вблизи ул. Ясная. Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0040-14, Общество с ограниченной ответственностью «МСП Экспертиза», утверждено «28» ноября 2014 г. Предмет негосударственной экспертизы: Оценка соответствия техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, сводам правил, заданию на проектирование. Этапы и сроки реализации проекта:</p> <table border="1" data-bbox="667 931 1453 2141"> <tr><td>Подготовительный период</td><td>2 кв 2015 г.</td></tr> <tr><td>Устройство монолитного каркаса здания</td><td>3 кв 2015 г. – 2 кв 2016 г.</td></tr> <tr><td>Устройство кровли</td><td>2 кв 2017 г. – 2 кв. 2018 г.</td></tr> <tr><td>Устройство наружных стен фасадов</td><td>3 кв 2016 г. – 2 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Устройство внутренних стен</td><td>4 кв 2015 г. – 2 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Остекление (окна и балконные двери, двери моп)</td><td>4 кв 2016 г. – 3 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Остекление ( лоджии)</td><td>4 кв 2016 г. – 2 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Монтаж вентилируемого фасада</td><td>1 кв 2017 г – 3 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Оштукатуривание внутренних и наружных стен и устройство стяжек моп</td><td>1 кв 2018 г. – 2 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Шпателевка и окраска внутренних стен</td><td>1 кв 2018 г – 3 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Плиточные работы</td><td>1 кв 2018 г – 3 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Отделка МОП, технических и служебных помещений</td><td>4 кв 2017 г – 3 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Лифты</td><td>2 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Отделка цоколя, входные группы</td><td>4 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Благоустройство</td><td>4 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Вентиляция</td><td>1 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Отопление</td><td>1 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>ХВС, ГВС</td><td>1 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Канализация и ливневка</td><td>2 кв 2017 г – 3 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Водомерный узел</td><td>4 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>ИТП</td><td>1 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Электрооборудование и освещение в т.ч. система АСКУЭ</td><td>2 кв 2017 г – 3 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Автоматическая система учёта водоснабжения (АСУВ)</td><td>4 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре</td><td>2 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.</td></tr> <tr><td>Автоматика противодымной вентиляции</td><td>2 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.</td></tr> </table>	Подготовительный период	2 кв 2015 г.	Устройство монолитного каркаса здания	3 кв 2015 г. – 2 кв 2016 г.	Устройство кровли	2 кв 2017 г. – 2 кв. 2018 г.	Устройство наружных стен фасадов	3 кв 2016 г. – 2 кв 2018 г.	Устройство внутренних стен	4 кв 2015 г. – 2 кв 2018 г.	Остекление (окна и балконные двери, двери моп)	4 кв 2016 г. – 3 кв 2018 г.	Остекление ( лоджии)	4 кв 2016 г. – 2 кв 2018 г.	Монтаж вентилируемого фасада	1 кв 2017 г – 3 кв 2018 г.	Оштукатуривание внутренних и наружных стен и устройство стяжек моп	1 кв 2018 г. – 2 кв 2018 г.	Шпателевка и окраска внутренних стен	1 кв 2018 г – 3 кв 2018 г.	Плиточные работы	1 кв 2018 г – 3 кв 2018 г.	Отделка МОП, технических и служебных помещений	4 кв 2017 г – 3 кв 2018 г.	Лифты	2 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.	Отделка цоколя, входные группы	4 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.	Благоустройство	4 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.	Вентиляция	1 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.	Отопление	1 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.	ХВС, ГВС	1 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.	Канализация и ливневка	2 кв 2017 г – 3 кв 2018 г.	Водомерный узел	4 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.	ИТП	1 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.	Электрооборудование и освещение в т.ч. система АСКУЭ	2 кв 2017 г – 3 кв 2018 г.	Автоматическая система учёта водоснабжения (АСУВ)	4 кв 2018 г.	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	2 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.	Автоматика противодымной вентиляции	2 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.
Подготовительный период	2 кв 2015 г.																																																			
Устройство монолитного каркаса здания	3 кв 2015 г. – 2 кв 2016 г.																																																			
Устройство кровли	2 кв 2017 г. – 2 кв. 2018 г.																																																			
Устройство наружных стен фасадов	3 кв 2016 г. – 2 кв 2018 г.																																																			
Устройство внутренних стен	4 кв 2015 г. – 2 кв 2018 г.																																																			
Остекление (окна и балконные двери, двери моп)	4 кв 2016 г. – 3 кв 2018 г.																																																			
Остекление ( лоджии)	4 кв 2016 г. – 2 кв 2018 г.																																																			
Монтаж вентилируемого фасада	1 кв 2017 г – 3 кв 2018 г.																																																			
Оштукатуривание внутренних и наружных стен и устройство стяжек моп	1 кв 2018 г. – 2 кв 2018 г.																																																			
Шпателевка и окраска внутренних стен	1 кв 2018 г – 3 кв 2018 г.																																																			
Плиточные работы	1 кв 2018 г – 3 кв 2018 г.																																																			
Отделка МОП, технических и служебных помещений	4 кв 2017 г – 3 кв 2018 г.																																																			
Лифты	2 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.																																																			
Отделка цоколя, входные группы	4 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.																																																			
Благоустройство	4 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.																																																			
Вентиляция	1 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.																																																			
Отопление	1 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.																																																			
ХВС, ГВС	1 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.																																																			
Канализация и ливневка	2 кв 2017 г – 3 кв 2018 г.																																																			
Водомерный узел	4 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.																																																			
ИТП	1 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.																																																			
Электрооборудование и освещение в т.ч. система АСКУЭ	2 кв 2017 г – 3 кв 2018 г.																																																			
Автоматическая система учёта водоснабжения (АСУВ)	4 кв 2018 г.																																																			
Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	2 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.																																																			
Автоматика противодымной вентиляции	2 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.																																																			

		Радиофикация	2 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.
		Кабельное телевидения	3 кв 2017 г. – 4 кв. 2018 г.
		Монтаж домофонной системы контроля доступа	2 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.
		Диспетчеризация лифтов	1 кв 2017 г – 4 кв 2018 г.
14.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 4-й квартал 2018 года.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>	
16.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик: ООО «СУ-9»  ОГРН – 1157746770499  ИНН 7730181306  КПП 773001001  Юр.адрес: 121059, г. Москва, улица Можайский вал, д.1.  Свидетельство №РСО-С-275-7730181306-02 от «11» июля 2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциация СРО«РСО».</p> <p>Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Адвис плюс»  ОГРН – 1117847161387  ИНН – 78414444053  Юр.адрес: 191011, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом №7-9-11, пом.32-Н</p> <p>Тех. надзор: ЗАО «СУ-9»  ОГРН -1157746770499  ИНН – 7730181306  КПП – 773001001  Юр.адрес: 121059, г. Москва, ул. Можайский вал, д. 1.</p>	

Генеральный директор  
ООО «КРАНЕКА»



С.А. Важин